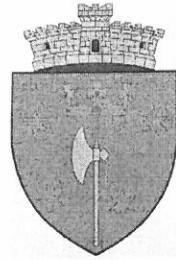




ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSIGLIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



**HOTĂRÂREA NR. 1 / 2021**

**privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ghelința  
pe trimestrul IV al anului 2020**

Consiliul local al comunei Ghelința, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea execuției bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ghelința pe trimestrul IV al anului 2020, referatul de aprobare asupra proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentului finanțier, raportul comisiei de specialitate, precum și avizul secretarului general al comunei;

În conformitate cu:

- prevederile art. 49, alin. (12), art. 57, alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă execuția veniturilor Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ghelința pe trimestrul IV al anului 2020, atât pe secțiunea de dezvoltare cât și pe secțiunea de funcționare conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă execuția cheltuielilor Bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Ghelința pe trimestrul IV al anului 2020, atât pe secțiunea de dezvoltare cât și pe secțiunea de funcționare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă execuția veniturilor instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții (de subordonare locală) al comunei Ghelința pe trimestrul IV al anului 2020, atât pe secțiunea de dezvoltare cât și pe secțiunea de funcționare conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă execuția cheltuielilor Bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții (de subordonare locală) al comunei Ghelința pe trimestrul IV al anului 2020, atât pe secțiunea de dezvoltare cât și pe secțiunea de funcționare conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Ghelința, județul Covasna.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor de drept și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 01 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Cseh Csaba



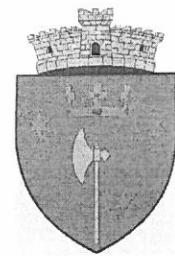
**CONTRASEMNEAZĂ,**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSLIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



HOTĂRÂREA NR. 2 / 2021

privind aprobarea raportului anual privind inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în administrarea Primăriei comunei Ghelința și a situațiilor financiare pe anul 2020

Consiliul local al comunei Ghelința, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei privind aprobarea raportului anual privind inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în administrarea Primăriei comunei Ghelința și a situațiilor financiare pe anul 2020, raportul de aprobare asupra proiectului de hotărâre, raportul de specialitate al Compartimentului finanțiar, raportul comisiei de specialitate, precum și avizul secretarului general al U.A.T. Comuna Ghelința;

Având în vedere prevederile:

- art. 57, alin. (1) – (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 7, alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991 republicată,
  - Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii,
  - Legii nr. 5/2020 a bugetului de stat pe anul 2020;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196, alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂREȘTE:**

**Art. 1.** Se aproba raportul anual privind inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în administrarea Primăriei comunei Ghelința și a situațiilor financiare pe anul 2020, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Ghelința, județul Covasna.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată celor de drept și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021.

Președinte de ședință,

Cseh Csaba



Contrasemnează  
**Secretar general al comunei,**  
Kovacs Attila



BILANT  
la data de 31.12.2020

cod 01

-lei-

NR. CRT.	DENUMIREA INDICATORILOR	Cod rând	Sold la începutul anului	Sold la sfârșitul perioadei
A	B	C	1	2
3	Active fixe necorporale (ct. 2030000 + 2050000 + 2060000 + 2080100 + 2080200 + 2330000-2800300-2800500-2800801-2800809-2900400-2900500-2900801-2900809-2930100*)	03	122.503	122.503
4	Instalatii tehnice, mijloace de transport, animale, plantatii, mobilier, aparatura birotica si alte active corporale (ct.2130100 + 2130200 + 2130300 + 2130400 + 2140000 + 2310000-2810301-2810302-2810303-2810304-2810400-2910301-2910302-2910303-2910304-2910400-2930200*)	04	761.046	557.435
5	Terenuri si cladiri (ct. 2110100 + 2110200 + 2120101 + 2120102 + 2120201 + 2120301 + 2120401 + 2120501 + 2120601 + 2120901 + 2310000-2810100-2810201-2810202-2810203-2810204-2810205-2810206-2810207-2810208-2910100-2910201-2910202-2910203-2910204-2910205-2910206-2910207-2910208-2930200)	05	36.814.355	38.691.157
7	Active financiare necurrente (investitii pe termen lung) peste un an (ct. 2600100 + 2600200 + 2600300 + 2650000 + 2670201 + 2670202 + 2670203 + 2670204 + 2670205 + 2670208-2960101-2960102-2960103-2960200), din care:	07	700	700
8	Titluri de participare (ct. 2600100 + 2600200 + 2600300-2960101-2960102-2960103)	08	700	700
11	<b>TOTAL ACTIVE NECURRENTE (rd. 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 09)</b>	15	<b>37.698.604</b>	<b>39.371.795</b>
13	Stocuri (ct. 3010000 + 3020100 + 3020200 + 3020300 + 3020400 + 3020500 + 3020600 + 3020700 + 3020800 + 3020900 + 3030100 + 3030200 + 3040100 + 3040200 + 3050100 + 3050200 + 3070000 + 3090000 + 3310000 + 3320000 + 3410000 + 3450000 + 3460000 + 3470000 + 3490000 + 3510100 + 3510200 + 3540100 + 3540500 + 3540600 + 3560000 + 3570000 + 3580000 + 3590000 + 3610000 + 3710000 + 3810000 + /-3480000 + /-3780000-3910000-3920100-3920200-3920300-3930000-3940100-3940500-3940600-3950100-3950200-3950300-3950400-3950600-3950700-3950800-3960000-3970100-3970200-3970300-3980000-4420803)	19	744.557	826.416
15	Creante din operatiuni comerciale, avansuri si alte decontari (ct. 2320000 + 2340000 + 4090101 + 4090102 + 4110101 + 4110108 + 4130100 + 4180000 + 4250000 + 4280102 + 4610101 + 4610109 + 4730109** + 4810101 + 4810102 + 4810103 + 4810900 + 4830000 + 4840000 + 4890101 + 4890301-4910100-4960100 + 5120800), din care:	21	46.978	43.491
17	Creante comerciale si avansuri (ct. 2320000 + 2340000 + 4090101 + 4090102 + 4110101 + 4110108 + 4130100 + 4180000 + 4610101-4910100-4960100), din care:	22	46.978	0
19	Creante bugetare (ct. 4310100** + 4310200** + 4310300** + 4310400** + 4310500** + 4310600** + 4310700** + 4370100** + 4370200** + 4370300** + 4420400 + 4420802 + 4440000** + 4460100** + 4460200** + 4480200 + 4610102 + 4610104 + 4630000 + 4640000 + 4650100 + 4650200 + 4660401 + 4660402 + 4660500 + 4660900 + 4810101** + 4810102** + 4810103** + 4810900**-4970000), din care:	23	647.036	853.701
20	Creantele bugetului general consolidat (ct. 4630000 + 4640000 + 4650100 + 4650200 + 4660401 + 4660402 + 4660500 + 4660900-4970000)	24	647.036	853.701
24	<b>Total creante curente (rd. 21 + 23 + 25 + 27)</b>	30	<b>694.014</b>	<b>897.192</b>

A	B	C	1	2
27	Conturi la trezorerie, casa in lei (ct. 5100000 + 5120101 + 5120501 + 5130101 + 5130301 + 5130302 + 5140101 + 5140301 + 5140302 + 5150101 + 5150103 + 5150301 + 5150500 + 5150600 + 5160101 + 5160301 + 5160302 + 5170101 + 5170301 + 5170302 + 5200100 + 5210100 + 5210300 + 5230000 + 5250101 + 5250102 + 5250301 + 5250302 + 5250400 + 5260000 + 5270000 + 5280000 + 5290101 + 5290201 + 5290301 + 5290400 + 5290901 + 5310101 + 5410101 + 5500101 + 5520000 + 5550101 + 5550400 + 5570101 + 5580101 + 5580201 + 5590101 + 5600101 + 5600300 + 5600401 + 5610101 + 5610300 + 5620101 + 5620300 + 5620401 + 5710100 + 5710300 + 5710400 + 5740101 + 5740102 + 5740301 + 5740302 + 5740400 + 5750100 + 5750300 + 5750400-7700000)	33	1.796.827	1.809.060
28	Dobanda de incasat, alte valori, avansuri de trezorerie (ct. 5180701 + 5320100 + 5320200 + 5320300 + 5320400 + 5320500 + 5320600 + 5320800 + 5420100)	33.1	716	469
33	Total disponibilitati si alte valori (rd. 33 + 33.1 + 35 + 35.1)	40	1.797.543	1.809.529
37	TOTAL ACTIVE CURENTE (rd. 19 + 30 + 31 + 40 + 41 + 41.1 + 42)	45	3.236.114	3.533.137
38	TOTAL ACTIVE (rd. 15 + 45)	46	40.934.718	42.904.932
41	Sume necurente - sume ce urmeaza a fi platite dupa o perioada mai mare de un an (ct. 2690200 + 4010200 + 4030200 + 4040200 + 4050200 + 4280201 + 4620201 + 4620209 + 5090000), din care:	52	7.035	0
45	TOTAL DATORII NECURENTE (rd. 52 + 54 + 55)	58	7.035	0
47	Datorii comerciale, avansuri si alte decontari (ct. 2690100 + 4010100 + 4030100 + 4040100 + 4050100 + 4080000 + 4190000 + 4620101 + 4620109 + 4730109 + 4810101 + 4810102 + 4810103 + 4810900 + 4830000 + 4840000 + 4890201 + 5090000 + 5120800), din care:	60	979	895
51	Datorii catre bugete (ct. 4310100 + 4310200 + 4310300 + 4310400 + 4310500 + 4310600 + 4310700 + 4370100 + 4370200 + 4370300 + 4400000 + 4410000 + 4420300 + 4420801 + 4440000 + 4460100 + 4460200 + 4480100 + 4550501 + 4550502 + 4550503 + 4620109 + 4670100 + 4670200 + 4670300 + 4670400 + 4670500 + 4670900 + 4730109 + 4810900), din care:	62	179.727	153.134
53	Contributii sociale (ct. 4310100 + 4310200 + 4310300 + 4310400 + 4310500 + 4310600 + 4310700 + 4370100 + 4370200 + 4370300)	63.1	94.343	93.802
55	Datorii din operatiuni cu Fonduri externe nerambursabile si fonduri de la buget, alte datorii catre alte organisme internationale (ct. 4500200 + 4500400 + 4500600 + 4510200 + 4510401 + 4540402 + 4540409 + 4510601 + 4510602 + 4510603 + 4510605 + 4510606 + 4510609 + 4520100 + 4520200 + 4530200 + 4540200 + 4540401 + 4540402 + 4540601 + 4540602 + 4540603 + 4550200 + 4550401 + 4550402 + 4550403 + 4550404 + 4550409 + 4560400 + 4580401 + 4580402 + 4580501 + 4580502 + 4590000 + 4620103 + 4730103 + 4760000)	65	843.200	843.200
59	Salariile angajatilor (ct. 4210000 + 4230000 + 4260000 + 4270100 + 4270300 + 4280101)	72	149.341	149.784
60	Alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizatii de somaj, burse) (ct. 4220100 + 4220200 + 4240000 + 4260000 + 4270200 + 4270300 + 4290000 + 4380000), din care:	73	25.260	33.700
64	TOTAL DATORII CURENTE (rd. 60 + 62 + 65 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75)	78	1.198.507	1.180.713
65	TOTAL DATORII (rd. 58 + 78)	79	1.205.542	1.180.713
66	ACTIVE NETE = TOTAL ACTIVE - TOTAL DATORII = CAPITALURI PROPRII (rd. 80 = rd. 46-79 = rd. 90)	80	39.729.176	41.724.219
68	Reserve, fonduri (ct. 1000000 + 1010000 + 1020101 + 1020102 + 1020103 + 1030000 + 1040101 + 1040102 + 1040103 + 1050100 + 1050200 + 1050300 + 1050400 + 1050500 + /-1060000 + 1320000 + 1330000)	84	33.102.791	33.102.791
69	Rezultatul reportat (ct. 1170000 - sold creditor)	85	6.795.879	6.644.455
71	Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct. 1210000 - sold creditor)	87	0	1.976.973
72	Rezultatul patrimonial al exercitiului (ct. 1210000 - sold debitor)	88	169.494	0
73	TOTAL CAPITALURI PROPRII (rd. 84 + 85-86 + 87-88)	90	39.729.176	41.724.219

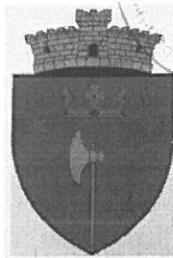


Conducătorul compartimentului  
financiar-contabil,

*[Signature]*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



PRIMĂRIA COMUNEI GHELINȚA

527090 Ghelința, nr.345  
Jud. Covasna

Telefon/fax: 0267345002  
e-mail: consloc@yahoo.com

**Raport despre desfășurarea inventarierii anuală a patrimoniului Comunei Ghelința**

Inventarierea patrimoniului a fost efectuat conform Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.1753 din 22 noiembrie 2004, precum și al Legii contabilității nr.82 din 1991.

Comisia numită cu decizia nr.264 din 2020 este formată din membrii :

- Președinte: Szima Adél
- Membrii: Kocsis Zoltán  
Kocsis Imre  
László Timea  
Oláh Sándor

După întocmirea deciziei comisia de inventariere, a participat la un instructaj, în care a prezentat procedura inventarierii patrimoniului.

Înainte de începerea operațiunii de inventariere, comisia a luat de la gestionarii o declarație scrisă. Secretarul comisiei (împreună cu alți membrii) s-a întocmit liste de inventariere și a semnat toți membrii al comisiei.

Rezultatele inventarierii a fost înscris de către comisia de inventariere într-un proces-verbal.

În urma inventarierii comisia nu a constatat plusuri sau minusuri.

Rezultatul inventarierii este:

- Mijloace fixe : 34.176.374,50 lei
- Obiecte de inventar : 523.876,70 lei
- Materiale : 17.269,25 lei
- Timbre poștale : 469,20 lei

**Valoarea totală :34.717.989,65 lei**

Comisia de casare numită cu decizia nr.264 din 2020 formată din următorii membrii:

- Președinte: Szima Adél
- Membrii: Kocsis Zoltán  
Kocsis Imre

s-a întocmit procese verbale pentru casare:

- Proces Verbal de casare nr.1 pentru casarea mijloacelor fixe în valoare de 3.500 lei
- Proces Verbal de casare nr.2, 3, 4 pentru casarea obiectelor de inventar în valoare de 15.440,25 lei

După casare aceste obiecte au fost scoase din folosință și au fost distruse în fața comisiei de casare.

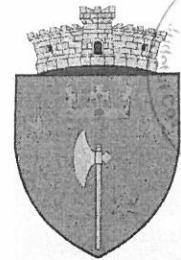
Inspector  
Kertész Ildikó

*Ildikó Kertész*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



**HOTĂRÂREA NR. 3 / 2021**

privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009. a gestiunii serviciilor publice de salubrizare a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe

Consiliul Local al comunei Ghelința, în ședință ordinară din ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. al primarului, Raportul de specialitate, Raportul de avizare al Comisiei de specialitate ale Consiliului local al comunei Ghelința,

Având în vedere prevederile Contractului de delegare nr. 4/2009. a gestiunii serviciilor publice de salubrizare a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI” în favoarea operatorului regional S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin (3) lit. c) și d) corroborat cu art. 21<sup>1</sup> din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere art. 10 alin. (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), și alin. (7), lit. n) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂȘTE**

**Art. 1.** - Se aprobă modificarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubrizare a municipiului Sfântu Gheorghe nr. 4/2009, și anexele sale, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, în calitate de delegatar și operatorul regional de salubritate S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, potrivit clauzelor cuprinse în proiectul actului adițional nr. 20/2021, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

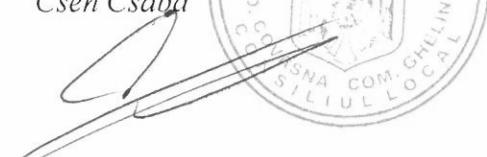
**Art. 2.** - Se mandatează dl. primar Ilyes Botond-Janos, reprezentantul UAT Comuna Ghelința în Adunarea Generală a Asociațiilor „ECO SEPSI” să aprobe în cadrul ședinței adunării generale cele cuprinse la art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu aducerea la înndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ghelința, județul Covasna.

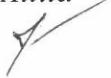
**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată celor de drept prin grija secretarului general al comunei.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021

Președinte de ședință,  
Cseh Csaba



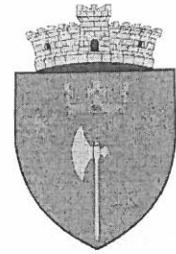
Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELIȚA



HOTĂRÂREA NR. 4 / 2021

privind aprobarea participării comunei Ghelința cu proiectul "Achiziție de echipamente IT pentru elevii Comunei Ghelința din județul Covasna" la apelul de proiecte: Programul Operațional Competitivitate, Axa prioritără 2 - Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) pentru o economie digitală competitivă, Obiectivul Specific 2.4 – „Creșterea gradului de utilizare a Internetului”, acțiunea 2.3.3- Secțiunea E-educație

Consiliul local al comunei Ghelința, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Văzând referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre, raportul de specialitate, raportul de avizare al comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei,

Având în vedere prevederile Ghidului de finanțare aferent Programului Operațional Competitivitate, Axa prioritără 2 - Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) pentru o economie digitală competitivă, Obiectivul Specific 2.4 – „Creșterea gradului de utilizare a Internetului”, acțiunea 2.3.3- Secțiunea E-educație,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. d), alin. (7), lit. (a), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea Comunei Ghelința cu proiectul "Achiziție de echipamente IT pentru elevii Comunei Ghelința din județul Covasna" în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Competitivitate, Axa prioritără 2 - Tehnologia Informației și Comunicațiilor (TIC) pentru o economie digitală competitivă, Obiectivul Specific 2.4 – „Creșterea gradului de utilizare a Internetului”, acțiunea 2.3.3- Îmbunătățirea conținutului digital și a infrastructurii TIC sistemică în domeniul e-educație, e-incluziune, e-sănătate și e-cultură - Secțiunea E-educație.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Achiziție de echipamente IT pentru elevii Comunei Ghelința din județul Covasna" în quantum de 213.332,30 lei (inclusiv TVA), conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie de 2% din valoarea totală eligibilă a proiectului, în quantum de 4.233,35 lei, precum și achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 1.665,00 lei precum a altor cheltuieli neeligibile sau neprevăzute la elaborarea proiectului.

Art.4. Se împuternicește domnul ILYÉS BOTOND – JÁNOS – primar al comunei Ghelința să semneze toate actele necesare depunerii proiectului și contractului de finanțare în numele Comunei Ghelința.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ghelința, județul Covasna.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica celor de drept și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021.

Președinte de ședință,  
Cseh Csaba



Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila



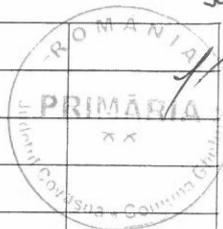
Descrierea sumară a investiției propuse și detalierea indicatorilor tehnico-economiți aferenți proiectului  
*"Achiziție de echipamente IT pentru elevii Comunei Ghelința din județul Covasna"*



- Valoarea totală a proiectului de investiții în lei cu TVA: 213.332,30 lei
- Valoarea totală TVA: 33.662,30 lei
- Neeligibil: 1.000,00 lei
- Asistență finanțieră nerambursabilă solicitată: 207.433,95 lei
- Cofinanțare la cheltuieli eligibile: 4.233,35 lei

Proiectul propune achiziționarea următoarelor echipamente și dispozitive electronice pentru fiecare unitate de învățământ din comuna Ghelința:

Nr. Crt	CATEGORII DE CHELTUIELI ELIGIBILE (inclusiv TVA aferent în condițiile în care TVA nu poate fi recuperat*)	UM	Denumire achiziție	Pret unitar	Cant	Total	Val. totală eligibilă incl. TVA (Lei)*	Valoare TVA	Rata cofinanțare funcție de solicitant
I.	1	2	3	4	5	6=4*5	7	8	9
I.1	Costurile investițiilor în active corporale și necorporale	buc.	1						
	Achiziționarea de hardware TIC respectiv tablete pentru uz școlar cu acces la internet		2						
			3						
I.2	Achiziționarea de hardware TIC respectiv echipamente/dispozitive electronice necesare desfășurării activității didactice în mediu online	buc.	1	Tablă interactivă	7,485.00	23.00	172,155.00	32,709.45	98
			2						
			3						
I.3	cheltuieli pentru realizarea rețelei LAN necesară pentru implementarea aplicației de proiect;	buc.	1						
			2						
			3						
II.	Cheltuieli cu servicii de consultanță								
II.1	Cheltuieli cu servicii de consultanță pentru elaborarea tuturor documentațiilor necesare depunerii proiectului (inclusiv scrierea Cererii de finanțare)	serviciu / set / pachet / buc.	Servicii de Elaborare proiect	2,500.00	1.00	2,500.00	0.00		
II.2	Cheltuieli cu servicii de consultanță în domeniul managementului proiectului, inclusiv	serviciu / set /	Servicii de management	3.500,00	1,00	3.500,00	2.500,00	665	98

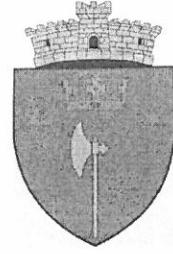


	elaborarea documentațiilor necesare implementării proiectului și/sau servicii de asistență juridică pentru realizarea achizițiilor publice (elaborarea documentației de atribuire și aplicarea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziție publică)	pachet / buc.										
III.	Cheltuieli de informare și publicitate - conform prevederilor Manualului de Identitate Vizuală și tabelului referitor la cheltuieli de informare și publicitate											
III.1	Cheltuieli de informare și publicitate - conform prevederilor Manualului de Identitate Vizuală și tabelului referitor la cheltuieli de informare și publicitate	serviciu / set / pachet / buc.	Autocolant	5.00	23.00	115.00	1,802.85	21.85	98			
			Anunt de presă	200.00	2.00	400.00		76.00	98			
			Afis/ Panou	500.00	2.00	1,000.00		190.00				
	TOTAL GENERAL					179,670.00		211,667.30	33,662.30			



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



58

HOTĂRÂREA NR. 5 / 2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile  
ce aparțin domeniului privat al comunei Ghelința

Consiliul Local al Comunei Ghelința, întrunit în ședință ordinară din data de 28 01 2021,

Analizând Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare a domnului primar privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Ghelința,

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul comunei,

Având în vedere prevederile:

-art. 861 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 334 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 333, alin. (1) și (2), art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂШТЕ**

**Art.1.** (1) Se aproba închirierea prin licitație publică, a imobilelor, cu destinație de terenuri agricole aparținând domeniului privat al comunei Ghelința.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar ale imobilelor menționate la alin. (1) sunt prevăzute în anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Stabilește ca durata închirierii pentru bunurile imobile prevăzute la art. 1 să fie de 5 ani, cu drept de prelungire în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare și a clauzelor din contract.

**Art.3.** Stabilește prețul minim de pornire al licitației, respectiv suma obținută ca urmare a valorificării a 846 kg grâu/ha, respectiv a 615 kg grâu/ha la prețul mediu al produselor agricole pentru anul 2020 (pentru grâu – 0,65 lei/kg), aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Covasna nr. 189/28 11 2019, rezultând un preț minim de pornire de 550 lei/ha/an pentru terunurile arabile și 400 lei/ha/an pentru fânețe.

**Art.4.** Se aproba documentația de atribuire, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, stabilind prețul acesteia în quantum de 10,00 lei.

**Art.5.** Se împunerică primarul comunei Ghelința să semneze contractele de închiriere cu câștigătorii licitației.

**Art.6.** Comisia de licitație va fi numită prin dispoziție al primarului.

**Art. 7.** Se desemnează consilierii locali Cseh Csaba jr. și Szoke Tibor-Barna pentru a face parte din comisia de licitație.

**Art. 8.** Cu ducerea la îndeplinire se insarcinează primarul comunei Ghelința.

**Art. 9.** Prezenta hotărâre se comunică cu cei interesați și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021.

Președinte de ședință,  
Cseh Csaba

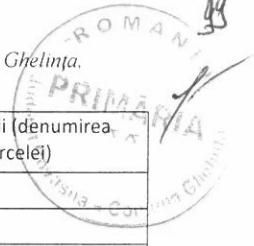


Contrasemnează  
**Secretar general al comunei,**  
Kovacs Attila



## TABEL

cuprindând datele de identificare a terenurilor, aparținând domeniului privat al comunei Ghelința, situate în extravilanul comunei Ghelința,  
ce urmează a fi inchiriate prin licitație publică prin depunerea de propunerii financiare în plic inchis



Nr. crt.	Informații privind amplasamentul terenului (nr. tarla, nr. parcelă, UP, ua)	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Observații (denumirea parcellei)
1	Tarla 38 parcela 244/15	0,39	Fâneată	Kanosoldal
2	Tarla 38 parcela 244/11	0,21	Fâneată	Kanosoldal
3	Tarla 38 parcela 247/9	0,27	Fâneată	Kanosoldal
4	Tarla 12 parcela 56/6	0,37	Arabil	Kanos III
5	Tarla 12 parcela 54/34	0,21	Arabil	Kanos IV
6	Tarla 12 parcela 54/37	0,14	Arabil	Kanos II
7	Tarla 13 parcela 63/73	0,28	Arabil	Rakosfej I
8	Tarla 16 parcela 76/16	0,36	Arabil	Rakosfej II
9	Tarla 16 parcela 76/54	0,29	Arabil	Rakosfej II bal
10	Tarla 16 parcela 74/25	0,40	Arabil	Rakosfej II jobb
11	Tarla 28 parcela 157/16	0,49	Arabil	Bodon II
12	Tarla 28 parcela 157/15	0,29	Arabil	Bodon II
13	Tarla 17 parcela 81/27/3	0,93	Arabil	Gorges
14	Tarla 10 parcela 45/32/2	0,30	Fâneată	Sandorfu jobb
15	Tarla 9 parcela 41/1/1/1	0,45	Arabil	Sandorfu bal
16	Tarla 9 parcela 41/1/3/5	0,925	Arabil	Sandorfu bal
17	Tarla 21 parcela 122/5	0,60	Arabil	Alsokab
18	Tarla 21 parcela 115/1/20	0,20	Arabil	Kab II
19	Tarla 21 parcela 115/1/13/4/2	0,2664	Arabil	Kab II
20	Tarla 21 parcela 115/1/11/2	0,57	Arabil	Kab II
21	Tarla 21 parcela 111/3/21	0,47	Arabil	Kab V
22	Tarla 21 parcela 111/3/18	0,23	Arabil	KabV
23	Tarla 20 parcela 105/2	0,71	Arabil	Dombmege
24	Tarla 20 parcela 104/6	0,43	Fâneată	Johannadomb
25	Tarla 20 parcela 104/7	0,18	Fâneată	Johannadomb
26	Tarla 19 parcela 102/1/57/3	0,78	Fâneată	Kutak
27	Tarla 19 parcela 102/1/73/3/1	1,00	Fâneată	Kutak
28	Tarla 19 parcela 102/1/55	0,52	Fâneată	Kutak
29	Tarla 19 parcela 102/1/1/1	0,89	Fâneată	Kutak
30	Tarla 113 parcela 1708/24/3	0,49	Arabil	Kisszenaret
31	Tarla 114 parcela 1724/26	0,21	Fâneată	Kisszenaret
32	Tarla 114 parcela 1724/25/2	0,28	Fâneată	Kisszenaret
33	Tarla 109 parcela 1669/3/3	0,42	Fâneată	Kismezo
34	Tarla 109 parcela 1669/2/1	0,40	Fâneată	Kismezo
35	Tarla 101 parcela 1610/2	0,36	Arabil	Dezsas
36	Tarla 97/1 parcela 1575/2	0,9223	Fâneată	Nyir 4
37	Tarla 97/1 parcela 1579/1/5	0,226	Fâneată	Nyir 4
38	Tarla 97/1 parcela 1579/1/11	0,3417	Fâneată	Nyir 4
39	Tarla 37 parcela 209/41/3	0,42	Arabil	Cseremezo
40	Tarla 37 parcela 211/11/7	0,175	Fâneată	Szolohegy
41	Tarla 37 parcela 211/23	0,198	Fâneată	Szolohegy
42	Tarla 38 parcela 231/5	0,5435	Fâneată	Kanosoldal
43	Tarla 38 parcela 231/6	0,27	Fâneată	Kanosoldal
44	Tarla 38 parcela 237/18	0,3554	Fâneată	Kanosoldal
45	Tarla 10 parcela 45/32/1, cad 28052	0,71	Fâneată	Sandorfu jobb
46	Tarla 9 parcela 39/4, cad 28087	0,50	Fâneată	Sandorfu bal
47	Tarla 9 parcela 41/1/1/2, cad. 28076	1,08	Fâneată	Sandorfu bal
48	Tarla 17 parcela 88/1, cad. 28099	1,19	Arabil	Gorges
49	Tarla 26 parcela 149/6/1/3, cad. 26225	0,19	Arabil	Bodon
50	Tarla 26 parcela 149/6/1/2, cad. 26224	0,50	Arabil	Bodon
51	Tarla 26 parcela 149/6/1/1, cad. 26223	0,50	Arabil	Bodon



## DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

### **OPIS:**

- Cap. I. Informații generale privind autoritatea contractanta
- Cap. II. Caietul de sarcini
- Cap. II. Fișa de date a procedurii
- Cap. III. Model contract de inchiriere
- Cap. IV. Formulare și modele
- Cap. V. Model anunt publicitar

### **INFORMATII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA**

Denumirea: Comuna Ghelința

CUI: 4201945

Adresa/sediu: Ghelința nr. 345, jud. Covasna

Tel/fax: 0267345002, e-mail: [consloc@yahoo.com](mailto:consloc@yahoo.com)

Persoana de contact: Ilyes Botond-Janos - Primar

## CAIETUL DE SARCINI



pentru închirierea prin licitație publică a unor imobile, aparținând domeniului privat al comunei Ghelința, situate în extravilanul comunei Ghelința.

### **1. Informații generale privind obiectul închirierii:**

Obiectul licitatiei il constituie închirierea unor imobile (terenuri agricole), aparținând domeniului privat al comunei Ghelința, situate în extravilanul comunei Ghelința.

Imobilele propuse spre închiriere sunt compuse din terenuri agricole (arabil și faneata), aparținând domeniului privat al comunei Ghelința, situate în extravilanul comunei Ghelința, prezentate în anexa nr. 1 la HCL nr. 5/2021, astfel:

Nr. crt.	Informații privind amplasamentul terenului (nr. tarla, nr. parcelă, UP, ua)	Suprafața (ha)	Categoria de folosință	Observații (denumirea parcelei)
1	Tarla 38 parcela 244/15	0,39	Fâneată	Kanosoldal
2	Tarla 38 parcela 244/11	0,21	Fâneată	Kanosoldal
3	Tarla 38 parcela 247/9	0,27	Fâneată	Kanosoldal
4	Tarla 12 parcela 56/6	0,37	Arabil	Kanos III
5	Tarla 12 parcela 54/34	0,21	Arabil	Kanos IV
6	Tarla 12 parcela 54/37	0,14	Arabil	Kanos II
7	Tarla 13 parcela 63/73	0,28	Arabil	Rakosfej I
8	Tarla 16 parcela 76/16	0,36	Arabil	Rakosfej II
9	Tarla 16 parcela 76/54	0,29	Arabil	Rakosfej II bal
10	Tarla 16 parcela 74/25	0,40	Arabil	Rakosfej II jobb
11	Tarla 28 parcela 157/16	0,49	Arabil	Bodon II
12	Tarla 28 parcela 157/15	0,29	Arabil	Bodon II
13	Tarla 17 parcela 81/27/3	0,93	Arabil	Gorges
14	Tarla 10 parcela 45/32/2	0,30	Fâneată	Sandorfu jobb
15	Tarla 9 parcela 41/1/1/1	0,45	Arabil	Sandorfu bal
16	Tarla 9 parcela 41/1/1/3/5	0,925	Arabil	Sandorfu bal
17	Tarla 21 parcela 122/5	0,60	Arabil	Alsokab
18	Tarla 21 parcela 115/1/20	0,20	Arabil	Kab II
19	Tarla 21 parcela 115/1/13/4/2	0,2664	Arabil	Kab II
20	Tarla 21 parcela 115/1/11/2	0,57	Arabil	Kab II
21	Tarla 21 parcela 111/3/21	0,47	Arabil	Kab V
22	Tarla 21 parcela 111/3/18	0,23	Arabil	KabV
23	Tarla 20 parcela 105/2	0,71	Arabil	Dombmege
24	Tarla 20 parcela 104/6	0,43	Fâneată	Johannadomb
25	Tarla 20 parcela 104/7	0,18	Fâneată	Johannadomb
26	Tarla 19 parcela 102/1/57/3	0,78	Fâneată	Kutak
27	Tarla 19 parcela 102/1/73/3/1	1,00	Fâneată	Kutak
28	Tarla 19 parcela 102/1/55	0,52	Fâneată	Kutak
29	Tarla 19 parcela 102/1/1/1	0,89	Fâneată	Kutak
30	Tarla 113 parcela 1708/24/3	0,49	Arabil	Kisszenaret
31	Tarla 114 parcela 1724/26	0,21	Fâneată	Kisszenaret
32	Tarla 114parcela 1724/25/2	0,28	Fâneată	Kisszenaret
33	Tarla 109 parcela 1669/3/3	0,42	Fâneată	Kismezo
34	Tarla 109 parcela 1669/2/1	0,40	Fâneată	Kismezo
35	Tarla 101 parcela 1610/2	0,36	Arabil	Dezsas
36	Tarla 97/1 parcela 1575/2	0,9223	Fâneată	Nyir 4
37	Tarla 97/1 parcela 1579/1/5	0,226	Fâneată	Nyir 4
38	Tarla 97/1 parcela 1579/1/11	0,3417	Fâneată	Nyir 4



39	Tarla 37 parcela 209/41/3	0,42	Arabil	Cseremezo
40	Tarla 37 parcela 211/11/7	0,175	Fâneață	Szolohegy
41	Tarla 37 parcela 211/23	0,198	Fâneață	Szolohegy
42	Tarla 38 parcela 231/5	0,5435	Fâneață	Kanosoldal
43	Tarla 38 parcela 231/6	0,27	Fâneață	Kanosoldal
44	Tarla 38 parcela 237/18	0,3554	Fâneață	Kanosoldal
45	Tarla 10 parcela 45/32/1, cad 28052	0,71	Fâneață	Sandorfu jobb
46	Tarla 9 parcela 39/4, cad 28087	0,50	Fâneață	Sandorfu bal
47	Tarla 9 parcela 41/1/1/2, cad. 28076	1,08	Fâneață	Sandorfu bal
48	Tarla 17 parcela 88/1, cad. 28099	1,19	Arabil	Gorges
49	Tarla 26 parcela 149/6/1/3, cad. 26225	0,19	Arabil	Bodon
50	Tarla 26 parcela 149/6/1/2, cad. 26224	0,50	Arabil	Bodon
51	Tarla 26 parcela 149/6/1/1, cad. 26223	0,50	Arabil	Bodon

**Imobilele închiriate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități agricole.**

## 2. Condițiile generale ale închirierii:

### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de chiriaș în derularea închirierii

- a) La expirarea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie în deplină proprietate, liber de sarcini bunul închiriat.
- b) În contractul de închiriere se vor stipula în mod obligatoriu, distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii.

### 2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare;

- Chiriașul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### 2.3. Obligativitatea asigurării exploatarii în regim de continuitate și permanență;

- Chiriașul este obligat să exploateze pe riscul și pe cheltuiala sa, în fiecare an, toată suprafața închiriată;

### 2.4. Durata închirierii/ ani;

- Durata închirierii este de **10** ani de la data semnării contractului de închiriere.

### 2.5. Chiria minimă și modul de calcul al acesteia;

**2.5.1.** Proprietarul, vizând atingerea obiectivelor ce și le-a propus, apreciază că pentru închirierea terenului în vederea activității de creșterea animalelor, chiria minimă de la care se pornește licitația este de de 550 lei/ha/an pentru terenuri arabile și 400 lei/ha/an pentru fânețe.

**2.5.2.** Prețul chiriei licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul **2.5.1.** din prezentul caiet de sarcini, se indexează anual, la **1 ianuarie**, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

**2.5.3.** Plata chiriei, aşa cum a fost stabilită mai sus, se va face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele mai mici de 50,00 lei se vor achita integral până la data de 31 martie a anului respectiv.

Plata chiriei se face de către chiriaș în contul IBAN nr. RO51TREZ25721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Târgu-Secuiesc, la termenele și în condițiile prevăzute, pe baza facturii emise de proprietar.

În cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei, acesta va fi obligat să suporte majorări de întârziere în quantum de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere. Când întârzierea plății chiriei depășește 90 de zile, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chiriaș. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

**2.5.4.** Predarea-primirea suprafeței de teren menționate mai sus se face pe bază de proces verbal încheiat la sfârșitul anului agricol în care intervine modificarea suprafeței.

**2.5.5.** Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local, notificând acest fapt chiriașului.



## **2.6. Natura și quantumul garanțiilor solicitate de proprietar:**

**2.6.1.** În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare în quantum de 50,00 lei.

## **2.6.2. Ofertanții vor depune garanție de participare astfel:**

- în numerar la casieria Primăriei comunei Ghelinta

- prin virament bancar în contul IBAN nr. RO12TREZ2575006XXX002532 deschis la Trezoreria Târgu-Secuiesc

**2.6.3.** Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de **10 zile lucrătoare** de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire, cu excepția ofertantului declarat câștigător cu care se va încheia contractul de închiriere.

**2.6.4.** Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

a) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

b) în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu semnează contractul în termen de **20 de zile lucrătoare** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale.

**2.6.5.** În termen de cel mult **90 zile** de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă în quantum de \_\_\_\_\_, reprezentând nivelul a două chirii.

## **2.6.6. Garanția se constituie printr-una din următoarele modalități:**

a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.

b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria proprietarului.

## **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

**3.1.** Oferta va fi transmisă (depusă) până la data și ora din anunțul de participare, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

**3.2.** Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține ofertă propriu-zisă semnată de ofertant;

**3.3.** Oferta este valabilă 90 de zile de la data depunerii și este confidențială până la deschiderea de către comisia de evaluare;

**3.4.** Dovada constituirii garanției de participare va fi atașată plicului exterior.

**3.5.** Procedura de licitație se va desfășura pentru fiecare modul pentru care au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile**. Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora. În cadrul comunicării catre ofertanți, autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitatiei.

**3.6.** În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile** proprietarul are obligația să anuleze procedura pentru modulele pentru care nu au fost depuse **2 oferte valabile** și să organizeze o nouă licitație în aceeași condiții pentru aceste module.

**3.7.** În cazul în care nu au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile** în cadrul celei de-a doua licitații publice, proprietarul va decide inițierea procedurii de negociere directă.

**3.8.** Dacă ofertantul câștigător nu semnează contractul de închiriere, într-o perioadă de **20 zile** de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, licitația se repetă, după publicarea unui nou anunț, în aceeași condiții, cu obligativitatea pentru respectivul ofertant de a plăti daune interese, constând din prețul chiriei ofertate către proprietar, până la atribuirea unui nou contract de închiriere.

Proprietarul are obligația de a repeta procedura de închiriere în termen de maxim **6 luni** de la anularea respectivei licitații.

#### 4. Clauze referitoare la închirierea contractului de închiriere.

##### 4.1. Contractul de închiriere începează în urmatoarele cazuri:

- a) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de proprietar, sub condiția achitării de către chiriaș, a chiriei și a altor obligații izvorâte din contract.
- b) la expirarea duratei stabilite în contract.
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere de către chiriaș, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) prin decesul chiriașului sau dizolvarea, lichidarea ori falimentul persoanei juridice respective.

##### 4.2. Rezilierea contractului intervine în urmatoarele cazuri:

- a) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin rezilierea unilaterală de către proprietar, cu plata chiriei datorate până la data rezilierei contractului de închiriere și a eventualelor penalități de întârziere aferente în sarcina proprietarului,
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin rezilierea unilaterală de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- c) în cazul în care chiriașul nu exploatează terenul în scopul în care a fost închiriat.

La închirierea contractului de închiriere, chiriașul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Contravaloarea documentației de atribuire a licitației se stabilește în quantum de 10,00 lei, suma ce se va achita la casieria Primăriei Comunei Ghelința sau prin virament bancar.

## FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND LOCATORUL

Denumirea: Comuna Ghelința

CIF: 4201945

Adresa/sediu: Ghelința nr. 345, jud. Covasna

Tel/fax: 0267345002, e-mail: consloc@yahoo.com

Persoana de contact: Ilyes Botond-Janos - Primar

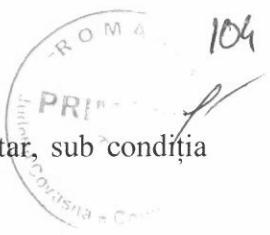
### 2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

2.1. Calitatea de chiriaș o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

#### Desfășurarea procedurilor de închiriere:

##### A. Procedura licitației publice

1. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.
2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul Oferte plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin dispoziția primarului, la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul publicitar.
3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.



4. După deschiderea plicurilor exterioare comisia de evaluare elimină ofertele care nu îintrunesc condițiile prevăzute la art. 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
5. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.
6. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin două oferte eligibile (oferte care să îtrunească condițiile prevăzute de 336 alin. (2)-(5) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ).
7. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, oferte care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
8. În cazul în care nu există cel puțin două oferte eligibile, se organizează o nouă licitație.
9. (1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:
- a). cel mai mare nivel al chiriei;
  - b). capacitatea economico-financiară a ofertanților;
  - c). protecția mediului înconjurător;
  - d). condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.
- (2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:
- a). cel mai mare nivel al chiriei – 40%;
  - b). capacitatea economico-financiară a ofertanților - 0%;
  - c). protecția mediului înconjurător – 30%;
  - d). condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 30%.
10. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct. 9 alin. (2). Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.
11. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasăți pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.
12. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct. 7, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

## B. Garanția de participare

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.
2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția în termen de 10 zile de la desemnarea ofertantului câștigător în urma unei cereri de restituire.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:  
daca ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia.  
în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în termenul de 20 de zile de la data la care locatorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de închiriere
4. Garanția de participare se poate constitui astfel:  
-prin virament bancar în contul IBAN nr. RO12TREZ2575006XXX002532 deschis la Trezoreria Targu-Secuiesc;  
-numerar la casieria Primăriei Comunei Ghelinta.
5. Cquantumul garanției de participare este de 50,00 lei
6. Garanția de participare este valabilă pentru o singură licitație.



### C. Garantia

1. În termen de cel mult 90 zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă în quantum de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând nivelul a două chirii.
2. Garanția se constituie printr-o din urmatoarele modalități:
  - a) Instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la contract.
  - b) Garanția poate fi constituită și prin depunere în numerar a valorii acesteia la casieria proprietarului.

### 3. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire.

### 4. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

#### I. Prezentarea ofertelor – condiții de eligibilitate

1. Ofertele vor fi redactate în limba română.
2. Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, data și ora deschiderii ofertelor. Alte înscrișuri atrag descalificarea ofertanților.

#### PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:

##### A. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

###### 1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitatele ofertanților;
- statutul/contractul societății (copie legalizată sau copie conform cu originalul);
- certificat de înmatriculare (copie legalizată sau copie conform cu originalul);
- dovada în copie a achitării garanției de participare și a contravalorii documentației;
- copie legalizată după ultimul bilanț contabil;
- certificat eliberat D.G.F.P. privind plata obligațiilor la bugetul general consolidat – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
- certificat fiscal privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite și Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social, care să ateste că societatea ofertantă nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
- declarație pe propria răspundere a administratorului firmei din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printre hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătoarești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani
- declarație privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani;
- declarație privind lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 ani;
- declarație privind încadrarea în categoria întreprinderilor mici și mijlocii;
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de insolvență, faliment, reorganizare sau lichidare;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini, respectiv chitanta doveditoare a achitării contravalorii documentației, a caietului de sarcini
- împuternicire pentru reprezentantul societății/persoanei juridice fără scop patrimonial, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia

##### B. Documente pentru ofertanți persoane fizice :

- copie act de identitate solicitant (buletin sau carte de identitate);
- dovada în copie a achitării garanției de participare și a contravalorii documentației, a caietului de sarcini;

- certificat de atestare fiscală privind impozitele și taxele eliberat de Direcția Impozite și Taxe locale a unității administrative teritoriale de pe raza căreia domiciliază persoana, care să ateste că aceasta nu înregistrează debite la bugetul local – valabil la data deschiderii ofertelor - în original sau copie certificată;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că în ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotărâre rămasă definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani
- declaratie pe propria raspundere privind protectia mediului inconjurator  
declaratie pe propria raspundere privind folosirea terenului inchiriat doar si exclusiv in scopuri agricole

### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și bunul pentru care ofertează;
2. Acest plic va conține oferta propriu-zisă și va fi semnată de ofertant.
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de închiriere a bunului;
  - chiria – în lei/ha/an - conform Formular de ofertă.
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.
5. Ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire, prevăzut în anunțul publicitar, vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.
6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcându-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate în considerare, ofertele respective fiind descalificate.

### **II. PRECIZĂRI PRIVIND OFERTA**

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.
2. Oferta trebuie să fie fermă și redactată în limba română.
3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.
4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin ofertă prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinei ofertantului de a semna contractul de închiriere a bunului pentru a-l exploata conform obiectivelor locatorului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant în perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage după sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și, dacă este cazul, plata de daune interese de către partea în culpă.
8. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, locatorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

#### **9. Elemente de preț**

Prețul minim de pornire a licitației este de 550 lei/ha/an/teren arabil, respectiv 400 lei/ha/an/fâneță și se constituie astfel:

Suma obținută ca urmare a valorificării a 846 kg grâu/ha/teren arabil respectiv 615 kg grâu/ha/fâneță la prețul mediu al produselor agricole pentru anul 2020 (pentru grâu – 0,65 lei/kg), aprobat prin Hotărârea Consiliul Județean Covasna nr. 189/28.11.2019, rezultând un preț minim de pornire de 455 lei/ha/an.

10. Prețul închirierii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
11. Modul de achitare a prețului închirierii cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată, se vor stabili prin contractul de închiriere.
13. Chiriașul va suporta toate cheltuielile de instituire a închirierii prevăzute.
14. Participantului la licitație căruia nu i-a fost adjudecat bunul va primi contravaloarea garanției de participare.

## **5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

(1) Criteriile de atribuire al contractului de închiriere sunt:

- a). cel mai mare nivel al chiriei;
- b). capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c). protecția mediului încunjurător;
- d). condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește după cum urmează:

- a). cel mai mare nivel al chiriei – 40%; (se va reflecta în oferta)
- b). capacitatea economico-financiară a ofertanților - 0%;
- c). protecția mediului încunjurător – 30%; (se va depune declaratie pe propria raspundere privind protectia mediului inconjurator)
- d). condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 30% (se va depune declaratie pe propria raspundere privind folosirea terenului inchiriat doar si exclusiv in scopuri agricole)

5.2. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

5.3. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

## **6. INSTRUCTIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

6.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și închiderea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

## **7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

7.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul închirierii, potrivit obiectivelor stabilite de către locator.

7.2. Chiriașul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

7.3. Subînchirierea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

7.4. Chiriașul este obligat să plătească chiria.

7.5. Drepturile și îndatoririle parților se stabilesc prin contract.

7.6. Chiriașul este obligat de a asigura, pe perioada închirierii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost închiriat bunul.

7.7. Chiriașul este obligat să efectueze lucrările de reparări ce cad, conform legii, în sarcina sa;

7.8. Chiriașul este obligat să nu schimbe destinația imobilului;

7.9. Chiriașul este obligat să îl înștiințeze pe proprietar despre orice atingere adusă dreptului său de proprietate;

7.10. Chiriașul este obligat să obțină aprobată proprietarului de a efectua orice lucrări de construcție și de îmbunătățire a imobilului;

7.11. Chiriașul este obligat să participe cu fonduri pentru repararea spațiului utilizat, la solicitarea administratorului de drept legal, atunci când se constată degradări datorate în mod exclusiv locatarului.





## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. ....../.....

### I. Părțile contractante

**COMUNA GHELINȚA** cu sediul în localitatea GHELINȚA, județul COVASNA, cod poștal 527090, tel/fax 0267345002, cod fiscal 4201945 având contul \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria municipiului Târgu Secuiesc, reprezentată legal de către d-l. \_\_\_\_\_ având funcția de primar, în calitate de proprietar, și

și persoana juridică \_\_\_\_\_, cu sediul/domiciliul în \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, înregistrată la ORC sub nr. \_\_\_\_\_, cui \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_,

sau persoana fizică \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, legitimat cu BI/CI seria \_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș.

în temeiul O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și al Hotărârii Consiliului Local Ghelința nr. ...../2021 privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al comunei Ghelința, și a procesului verbal de adjudecare nr. ...., au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

### II . Obiectul contractului de închiriere

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie închirierea și folosința terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, situat în tarla/parcela/zona/ \_\_\_\_\_, având nr. cad \_\_\_\_\_, cu următoarea destinație : \_\_\_\_\_

### III . Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de 5 ani, începând de la data de .....

(2) Prezentul contract se poate prelungi pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin acordul scris al ambelor părți, la solicitarea scrisă a chiriașului.

### IV . Chiria

Art. 3 (1) Chiria este de ..... lei/ha/lună, \_\_\_\_\_.

(2) Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

### V . Plata chiriei

Art.4. (1) Plata chiriei, aşa cum a fost stabilită mai sus, se va face în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv, iar sumele mai mici de 50 lei se vor achita integral până la data de 31.03. a anului respectiv.

(2) In cazul în care chiriașul nu respectă data scadentă pentru plata chiriei va fi obligat să suporte majorări de întârziere în quantum de 2 % pentru fiecare lună sau fracțiune de lună de întârziere.

(3) Când întârzierea plății chiriei depășește 90 de zile, chiriașul este obligat ca în termen de 5 zile să elibereze și să predea amplasamentul în starea inițială. În caz contrar eliberarea se face de către proprietar, fără notificarea chiriașului, cheltuielile urmând a fi suportate de către fostul chirias. La data eliberării amplasamentului, contractul se consideră reziliat de drept, fără vreo altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată.

## VI . Drepturile partilor

### Drepturile chiriașului

Art. 5 (1) Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de închiriere.

(2) Chiriașul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

### Drepturile proprietarului

Art. 6 (1) Proprietarul are dreptul să controleze executarea obligațiilor titularului dreptului de închiriere și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului de către titularul dreptului de închiriere, starea integrității bunului și destinația în care este folosit. Verificarea se va efectua numai în prezența chiriașului..

(2) Proprietarul are dreptul să încaseze chiria, în conformitate cu dispozițiile contractului de închiriere;

(3) Proprietarul are dreptul să beneficieze de garanția constituită de titularul dreptului de închiriere în condițiile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ; în caz contrar, sunt obligați să restituie garanția la încetarea contractului;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. Obligațiile partilor

### Obligațiile chiriașului

Art. 7 (1) Să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite.

(2) Să întrebuințeze, pe toată durata închirierii, bunul imobil ca un bun proprietar, cu bunăcredință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, **să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunului închiriat**, sub sanctiunea încetării de drept a contractului, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate - *pact comisoriu de gradul IV*).

(3) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriașul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă în quantum de \_\_\_\_\_, reprezentând nivelul a două chirii.

(4) Să suporte, pe toata durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat.

(5) Să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere ale imobilului, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în stare bună.

(6) Să plătească chiria la termenul stipulat în contract.

(7) Chiriașului îi este interzis să subînchirieze în tot sau în parte bunul imobil închiriat sau să ceseioneze contractul de închiriere unui terț, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătoarești.

(8) Chiriașul se obligă să respecte, și va fi direct răspunzător pe toată durata contractului de închiriere, de aplicarea normelor legale privind protecția mediului, a normelor legale privind protecția muncii, precum și orice alte obligații legale ce rezultă din activitatea pe care o desfășoară.

(9) Chiriașul se obligă să utilizeze imobilul numai pentru activitatea destinată.

(10) Chiriașul trebuie să restituie bunul imobil la expirarea/încetarea contractului, pe bază de proces verbal, în starea în care l-a primit;

(11) Chiriașul va plăti taxa de teren în quantumul și în condițiile similare impozitului de teren stabilit prin HCL.

### **Obligațiile proprietarului**

Art. 8 (1) Proprietarul este obligat să predea bunul pe bază de proces-verbal, în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției;

(2) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(3) Proprietarul este obligat să notifice chiriașului la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului.

## **VIII . Încetarea contractului de închiriere**

Art. 9 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) prin acordul ambelor părți;
- b) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina proprietarului;
- f) în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a exploata imobilul (imposibilitate dovedită cu acte de chiriaș și acceptată de proprietar), în acest caz chiriașul va notifica proprietarul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată și în cazul când locatorul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării firmei;
- g) **în cazul în care s-a depășit termenul de plată a chiriei, cu 90 de zile de la data scadentei sau în cazul nerespectării unei clauze asumate de chirias, prezentul contract se consideră desfiintat de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu expres;**
- h) **în cazul în care chiriașul, după expirarea termenului de 1 an de la data semnării prezentului contract, nu desfășoară activitatea pentru care s-a făcut închirierea, prezentul contract se consideră desfiintat de către locator, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată, conform prezentului pact comisoriu de gradul IV.**

- i) Nedepunerea în termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, de către chiriaș, cu titlu de garanție, a sumei de \_\_\_\_\_, reprezentând nivelul a două chirii, atrage desființarea prezentului contract de către proprietar, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată
- j) din orice alte cauze prevăzute de lege.
- k)

## IX. Responsabilități de mediu

ART. 10 (1) Chiriașul își asumă întreaga responsabilitate de mediu în realizarea activității pe terenul închiriat.

(2) Obligațiile de mediu trec în sarcina chiriașului începând cu data semnării contractului de închiriere. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către chiriaș.

## X . Răspunderea contractuală

Art. 11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## XI . Litigii

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătoarești de la sediul proprietarului.

## XII. Alte clauze

Art.13. Terenul care face obiectul prezentului contract poate fi recuperat de la chiriaș cu notificare în termen de 5 zile de la data apariției situației, în următoarele cazuri:

- a) realizarea unor obiective de interes public;
- b) în cazul modificărilor ce pot apărea în cadrul Planului Urbanistic General și de sistematizare a comunei Ghelința, conform limitelor sale teritorial-administrative.

## XIII . Definiții

Art. 14 (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o imprejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR ,**

**CONSILIUL LOCAL Ghelința**

**reprezentat prin Primar**

**CHIRIAS ,**





(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINTA

Subsemnatul \_\_\_\_\_ (numele/denumirea ofertantului), examinând documentația de atribuire, ma ofer ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriez la prețul de:

\_\_\_\_\_ (cifre), respectiv \_\_\_\_\_ (litere)  
lei/ha/an, pe o perioada de ..... ani  
terenul cu destinație agricolă, format din lotul selectat din ANEXA 1, parte integrantă a acestei oferte. (se va marca cu X modulul ofertat).

Ma angajez să mențin această ofertă valabilă pentru o durată de **90 (nouăzeci)** zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru mine și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

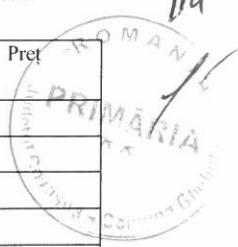
Am înțeles și consimt că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituи cu titlu de garanție o sumă în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2020

Semnatura ofertant,

## Anexa 1 la Formularul de ofertă:

Nr. crt.	Informații privind amplasamentul terenului (nr. tarla, nr. parcelă, cad)	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Observații (denumirea	Lotul oferit se marchează cu X	Pret
1	Tarla 38 parcela 244/15	0,39	Fâneață	Kanosoldal		
2	Tarla 38 parcela 244/11	0,21	Fâneață	Kanosoldal		
3	Tarla 38 parcela 247/9	0,27	Fâneață	Kanosoldal		
4	Tarla 12 parcela 56/6	0,37	Arabil	Kanos III		
5	Tarla 12 parcela 54/34	0,21	Arabil	Kanos IV		
6	Tarla 12 parcela 54/37	0,14	Arabil	Kanos II		
7	Tarla 13 parcela 63/73	0,28	Arabil	Rakosfej I		
8	Tarla 16 parcela 76/16	0,36	Arabil	Rakosfej II		
9	Tarla 16 parcela 76/54	0,29	Arabil	Rakosfej II bal		
10	Tarla 16 parcela 74/25	0,40	Arabil	Rakosfej II jobb		
11	Tarla 28 parcela 157/16	0,49	Arabil	Bodon II		
12	Tarla 28 parcela 157/15	0,29	Arabil	Bodon II		
13	Tarla 17 parcela 81/27/3	0,93	Arabil	Gorges		
14	Tarla 10 parcela 45/32/2	0,30	Fâneață	Sandorfu jobb		
15	Tarla 9 parcela 41/1/1/1	0,45	Arabil	Sandorfu bal		
16	Tarla 9 parcela 41/1/1/3/5	0,925	Arabil	Sandorfu bal		
17	Tarla 21 parcela 122/5	0,60	Arabil	Alsokab		
18	Tarla 21 parcela 115/1/20	0,20	Arabil	Kab II		
19	Tarla 21 parcela 115/1/13/4/2	0,2664	Arabil	Kab II		
20	Tarla 21 parcela 115/1/11/2	0,57	Arabil	Kab II		
21	Tarla 21 parcela 111/3/21	0,47	Arabil	Kab V		
22	Tarla 21 parcela 111/3/18	0,23	Arabil	KabV		
23	Tarla 20 parcela 105/2	0,71	Arabil	Dombmege		
24	Tarla 20 parcela 104/6	0,43	Fâneață	Johannadomb		
25	Tarla 20 parcela 104/7	0,18	Fâneață	Johannadomb		
26	Tarla 19 parcela 102/1/57/3	0,78	Fâneață	Kutak		
27	Tarla 19 parcela 102/1/73/3/1	1,00	Fâneață	Kutak		
28	Tarla 19 parcela 102/1/55	0,52	Fâneață	Kutak		
29	Tarla 19 parcela 102/1/1/1	0,89	Fâneață	Kutak		
30	Tarla 113 parcela 1708/24/3	0,49	Arabil	Kisszenaret		
31	Tarla 114 parcela 1724/26	0,21	Fâneață	Kisszenaret		
32	Tarla 114parcela 1724/25/2	0,28	Fâneață	Kisszenaret		
33	Tarla 109 parcela 1669/3/3	0,42	Fâneață	Kismezo		
34	Tarla 109 parcela 1669/2/1	0,40	Fâneață	Kismezo		
35	Tarla 101 parcela 1610/2	0,36	Arabil	Dezsas		
36	Tarla 97/1 parcela 1575/2	0,9223	Fâneață	Nyir 4		
37	Tarla 97/1 parcela 1579/1/5	0,226	Fâneață	Nyir 4		
38	Tarla 97/1 parcela 1579/1/11	0,3417	Fâneață	Nyir 4		
39	Tarla 37 parcela 209/41/3	0,42	Arabil	Cseremezo		
40	Tarla 37 parcela 211/11/7	0,175	Fâneață	Szolohegy		
41	Tarla 37 parcela 211/23	0,198	Fâneață	Szolohegy		
42	Tarla 38 parcela 231/5	0,5435	Fâneață	Kanosoldal		
43	Tarla 38 parcela 231/6	0,27	Fâneață	Kanosoldal		
44	Tarla 38 parcela 237/18	0,3554	Fâneață	Kanosoldal		
45	Tarla 10 parcela 45/32/1, cad 28052	0,71	Fâneață	Sandorfu jobb		
46	Tarla 9 parcela 39/4, cad 28087	0,50	Fâneață	Sandorfu bal		
47	Tarla 9 parcela 41/1/1/2, cad. 28076	1,08	Fâneață	Sandorfu bal		
48	Tarla 17 parcela 88/1, cad. 28099	1,19	Arabil	Gorges		
49	Tarla 26 parcela 149/6/1/3, cad. 26225	0,19	Arabil	Bodon		
50	Tarla 26 parcela 149/6/1/2, cad. 26224	0,50	Arabil	Bodon		
51	Tarla 26 parcela 149/6/1/1, cad. 26223	0,50	Arabil	Bodon		





## DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, in calitate de ofertant la procedura de licitatie publica privind inchirierea unor terenuri, organizata de Comuna Ghelinta, in data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe propria mea raspundere ca, in masura in care voi deveni chirias al terenului pentru care imi depun oferta, sa respect intocmai prevederile legale in materie de protectie a mediului pe toata perioada de exploatare a bunului inchiriat.

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Semnatura ofertant,



## DECLARATIE PE PROPRIA RASPUNDERE

Subsemnatul \_\_\_\_\_, in calitate de ofertant la procedura de licitatie publica privind inchirierea unor terenuri, organizata de Comuna Ghelinta, in data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, declar pe propria mea raspundere ca, in masura in care voi deveni chirias al terenului pentru care imi depun oferta, sa exploatez bunul doar in scopul dinainte definit de locator, respectiv exclusiv in scop agricol, pe toata perioada de exploatare a bunului inchiriat.

Data: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Semnatura ofertant,



## MODEL ANUNȚ PUBLICITAR

-privind închirierea unor suprafețe de teren-

**Comuna Ghelința, cu sediul în comuna Ghelința, nr. 345, județul Covasna, avand CUI: 4201945, tel/fax: 0267/345002, e-mail: [consloc@yahoo.com](mailto:consloc@yahoo.com), avand cont IBAN nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Targu-Secuiesc, reprezentata de Ilyes Botond-Janos, in calitate de primar, organizeaza**

în data de \_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_ la sediul Primăriei Comunei Ghelința , situat în comuna Ghelința, nr. 345, județul Covasna, **licitația publică prin depunerea de propuneri financiare în plic închis**, în vederea atribuirii prin închiriere a unor imobile, cu destinație de terenuri agricole - categoria de folosință arabil/fâneță - aparținând domeniului privat al comunei Ghelința, conform Anexei nr. 1 la HCL 5/2021

Terenurile menționate mai sus se închiriază pe o durată de **5 ani**, iar chiria minimă de pornire a licitației este de **550,00 lei/ha/an** pentru teren arabil și **400,00 lei/ha/an** pentru fâneță.

Documentatia de atribuire, Caietul de sarcini împreună cu Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere se pun la vânzare cu prețul de **10,00 lei**.

**1. Procedura de închiriere:**

- Licitatie publică prin depunerea de propuneri financiare în plic închis.

**2. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

- Personal la registratura Primariei Comunei Ghelinta.

**3. Valoarea si condițiile de plată pentru obținerea documentației:**

- Valoarea documentatiei de atribuire este de 10,00 lei și se poate achita la casieria Primariei Comunei Ghelinta sau prin virament bancar in contul IBAN nr. \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Targu-Secuiesc.

**4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:**

- Cu 5 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor

**5. Termenul limită de depunere a ofertelor:**

- Termenul limita de depunere a ofertelor este data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, orele \_\_\_,\_\_\_.  
11/11/2021



**6. Adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**

- Ofertele se vor depune la registratura Primariei Comunei Ghelinta, intr-un singur exemplar original.

**7. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:**

- Sedinta publica de deschidere a ofertelor va avea loc in data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, orele \_\_\_\_\_, la sediul Comunei Ghelinta.

**8. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere:**

- a). cel mai mare nivel al chiriei – 40%;
- b). capacitatea economico-financiară a ofertanților - 0%;
- c). protecția mediului înconjurător – 30%;
- d). condiții specifice impuse de natura bunului închiriat – 30%

**9. Garanția de participare:**

- în quantum de 50,00 lei pentru fiecare lot licitat. Valoarea garanției de participare și modul de constituire al acesteia este prezentat în Caietul de sarcini.

**10. Valabilitatea ofertelor:**

- 90 zile de la data depunerii.

**11. Limba de redactare a ofertei:**

- Limba română.

**12. Instanța competență în soluționarea eventualelor litigii:**

- Secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul locatorului.

**13. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**

- Anuntul de licitație se va transmite catre instituțiile abilitate, în vederea publicării, in data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

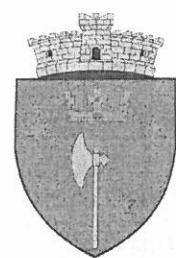
**14. Informații suplimentare:**

- tel/fax: 0267/345002, e-mail: [consloc@yahoo.com](mailto:consloc@yahoo.com)



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA**

**CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA**



**HOTĂRÂREA NR. 6 / 2021**

**privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale "Administrație", personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghelința, județul Covasna și din cadrul SPCLEP din subordinea Consiliului Local al Comunei Ghelința**

Consiliul Local al comunei Ghelința, județul Covasna, întrunit în ședință ordinară în data de 28.01.2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale "Administrație", personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghelința, județul Covasna și din cadrul SPCLEP din subordinea Consiliului Local al Comunei Ghelința, inițiat de domnul primar însoțit de referat de aprobare;

Văzând raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei,

Având în vedere prevederile art. 1, alin. (1) din HG nr. 4/2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

În conformitate cu prevederile art. 11, alin. (1), art. 38, alin. (1), lit. b) și art. 40 din Legea nr. 153/2017, Lege-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRÂSTE:**

Art.1. Se stabilesc salariile de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale "Administrație", personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghelința, județul Covasna și din cadrul SPCLEP din subordinea Consiliului Local al Comunei Ghelința, începând cu luna ianuarie 2021, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei, în calitate de ordonator principal de credite va stabili, prin dispoziție, salariile de bază lunare pentru funcțiile din organograma Primăriei comunei Ghelința, astfel încât să se încadreze în sumele aprobate cu această destinație în bugetul propriu.

Art.3. H.C.L. nr. 8/2020 privind stabilirea salariilor de bază pentru funcțiile publice și contractuale din cadrul familiei ocupaționale "Administrație", personalul plătit din fonduri publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghelința, județul Covasna și din cadrul SPCLEP din subordinea Consiliului Local al Comunei Ghelința, cu modificările ulterioare își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Ghelința prin Compartimentul finanțier și Compartimentul de resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghelința.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe situl primăriei și se va comunica celor în drept prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021.

**Președinte de ședință,**

Cseh Csaba



Contrasemnează

**Secretar general al comunei,**

Kovacs Attila

SALARII DE BAZĂ AL APARTULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI GHELINTĂ ȘI AL SPCLEP - FUNCȚII PUBLICE ȘI CONTRACTUALE  
AFERENTE FAMILIEI OCUPAȚIONALE "ADMINISTRAȚIE"

I. SALARIZARE FUNCȚIONARI PUBLICI

a) Funcții publice specifice de conducere

Nr. crt.	Functia	Grad	Nivelul studiilor	Salariul de bază	Coeficient
1	Secretar general al unității administrativ-teritoriale comuna Ghelinta	II	S	7973	3.4666

b) Funcții publice generale de execuție

Nr. crt.	Functia	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Salariul de bază/gradația				Coef aferent grad 0
				0	1	2	3	
1	Auditor	superior	S	5203	5593	5872	6166	6320
		principal	S	5004	5379	5648	5931	6079
		asistent	S	4705	5058	5311	5576	5716
2	Consilier, consilier juridic, expert, inspector, consilier achiziții publice	superior	S	5187	5575	5854	6147	6301
		principal	S	4989	5363	5631	5913	6060
		asistent	S	4685	5036	5288	5552	5691
3	Referent de specialitate	debutant	S	4427	4759	4997	5247	5378
		superior	SSD	4696	5048	5301	5566	5705
		principal	SSD	4592	4936	5183	5442	5578
4	Referent	asistent	SSD	4427	4759	4997	5247	5378
		debutant	SSD	4333	4658	4891	5135	5264
		superior	M	4545	4886	5130	5386	5521
	principal	M	M	4398	4728	4964	5212	5343
		asistent	M	4239	4557	4785	5024	5149
		debutant	M	4074	4380	4599	4828	4949



## c) Funcții publice specifice de execuție

Nr. crt.	Funcția	Gradul profesional	Nivelul studiilor	Salariul de bază/graduația					Coef aferent grad 0	
				0	1	2	3	4	5	
1	Polițist local	superior principal	M	4090	4397	4616	4847	4968	5093	1.778
	asistent	M	3943	4239	4451	4673	4790	4910	1.714	
	debutant	M	3784	4068	4271	4485	4597	4712	1.645	
		M	3619	3890	4085	4289	4396	4506	1.573	

## II. SALARIZARE PERSONAL CONTRACTUAL

## a) Funcții contractuale de execuție

Nr. crt.	Funcția	Grad/treapta	Nivelul studiilor	Salariul de bază/graduația					Coef aferent grad 0	
				0	1	2	3	4	5	
1	Consilier	I A	S	5294	5691	5976	6274	6431	6592	2.302
		I	S	4989	5363	5631	5913	6061	6212	2.169
		II	S	4685	5036	5288	5552	5691	5834	2.037
		debutant	S	4427	4759	4997	5247	5378	5512	1.925
2	Referent	I A	M	4545	4886	5130	5386	5521	5659	1.976
		I	M	4398	4728	4964	5212	5343	5476	
		II	M	4239	4557	4785	5024	5149	5278	1.843
		debutant	M	4074	4380	4599	4828	4949	5073	1.771
4	Guard	M,G	3135	3370	3539	3715	3808	3904	1.363	
5	Șofer	M,G	3120	3354	3522	3698	3790	3885	1.357	
6	Muncitor calificat	M,G	3106	3339	3506	3681	3773	3867	1.350	
		M,G	3089	3321	3487	3661	3752	3846	1.343	
7	Muncitor necalificat	M,G	3077	3308	3473	3647	3738	3831	1.338	
		M,G	2761	2968	3116	3272	3354	3438	1.200	

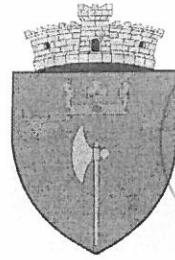
\*coefficient 1 = 2300 lei reprezentând salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată stabilit prin art. 1, alin. (1) din HG nr. 4/2021





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONSIGLIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



HOTĂRÂREA NR. 7 / 2021

**privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat  
pentru anul școlar 2021-2022 din comuna Ghelința, județul Covasna**

Consiliul Local al Comunei Ghelința, județul Covasna întrunit în ședință ordinară în data de 28 ianuarie 2021,

Văzând referatul de aprobare a primarului cu privire la organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat pentru anul școlar 2021-2022 din comuna Ghelința, județul Covasna, raportul de specialitate, raportul de avizare al comisiei de specialitate și avizul secretarului general al comunei Ghelința;

Având în vedere adresa nr. 9772/21 12 2021 al Inspectoratului Școlar al Județului Covasna prin care acordă aviz conform pentru rețeaua școlară care va funcționa în anul școlar 2021-2022,

În conformitate cu prevederile:

- art. 19 alin. (4), art. 20 alin. (1) și art. 61 alin. (2) din Legea nr. 1/2011, Legea educației naționale,
- art. 24 din OMEC nr. 5599/21 09 2020 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2021—2022

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se organizează rețeaua școlară pentru anul școlar 2021-2022, cuprinzând unitățile de învățământ preuniversitar de stat printr-o raza comunei Ghelința, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Ghelința.

**Art.3.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată celor de drept prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 ianuarie 2021

Președinte de ședință,  
Cseh Csaba



Contrasemnează  
Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila





Anexa la H.C.L. nr. 7 / 2021

### **REȚEA ȘCOLARĂ**

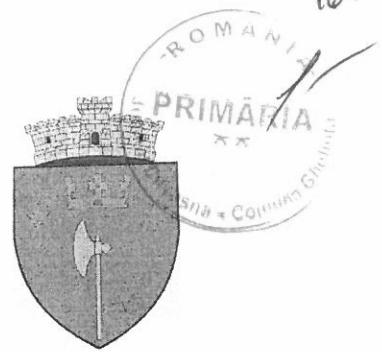
**an școlar 2021 – 2022**

<b>Unitatea PI (denumire 2021-2022)</b>	<b>Unitatea AR (denumire 2021 – 2022)</b>
Școala Gimnazială „Jancsó Benedek” – Ghelința nr. 739, PRI, GIM	
	Grădiniță cu Program Normal nr. 3 – Ghelința nr. 1124, PRE
	Gădiniță cu Program Normal – Harale nr. 7, PRE
	Grădiniță cu Program Prelungit – Ghelința nr. 725, PRE
	Școala Primară Nr. 2 – Ghelința nr. 1124. PRI
	Școala Primară – Harale nr. 7, PRI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA

CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA



HOTĂRÂREA NR. 8 / 2021

**privind desemnarea unor consilieri locali în comisia de evaluare a performanțelor individuale ale secretarului general comunei Ghelința**

Consiliul local al comunei Ghelința întrunit în ședință ordinară din data de 28 ianuarie 2021,

Examinând proiectul de hotărâre privind desemnarea unor consilieri locali în comisia de evaluare a performanțelor individuale ale secretarului general al comunei Ghelința, referatul de aprobare prezentată de domnul primar;

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul general al comunei Ghelința,

În conformitate cu prevederile art. 485, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se desemnează ca membri în comisia de evaluarea a performanțelor individuale ale secretarului general al comunei Ghelința, consilierii locali Cseh Csaba și Fejer Lajos.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează consilierii locali nominalizați la art. 1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica celor de drept și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 28 01 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



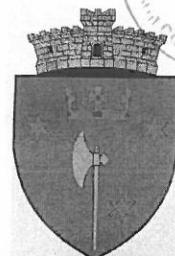
**CONTRASEMNEAZĂ,**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA

**HOTĂRÂREA NR. 9 / 2021**

**cu privire la alegerea președintelui de ședință**

Consiliul local al comunei Ghelința, județul Covasna;

Întrunit în ședință ordinară din data de 25 februarie 2021;

În temeiul prevederilor art.123, 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art. 1.** Se alege ca președinte de ședință pentru o perioadă de trei luni domnul consilier Fejer Lajos.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată celor de drept prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

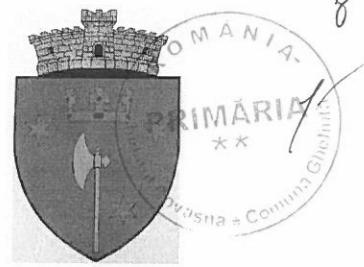
Ghelința, la 25 februarie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Fejer Lajos*

**CONTRASEMNEAZĂ**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*



## HOTĂRÂREA NR. 10 / 2021

privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L.

Consiliul local al comunei Ghelința, întrunit în ședință ordinară din data 25 februarie 2021, analizând raportul de aprobare de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui studiu, precum și a proiectului Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și S.C. ECO BIHOR S.R.L., raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate, întocmite în acest sens;

luând în considerare:

- Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile specifice serviciului de salubrizare a localităților;

- art. 7 lit. b) din Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017;

- art. 10 alin. (1) lit. b) și art. 14 din Contractul de asociere al Asociației de dezvoltare intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna";

- art. 17 alin. (3) lit. e), corroborat cu art. 22 alin. (1), precum și art. 18 alin. (2) pct. 10 din Statutul Asociației de dezvoltare intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna";

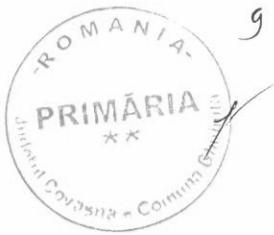
văzând adresa Asociației de dezvoltare intercomunitară "Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna" nr. 378/21 12 2020, înregistrată la Primăria Comunei Ghelința cu nr. 7642/ 21 12 2020;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

în baza art. 129, alin. (2), lit. d) și alin. (7), lit. n) și în temeiul art. 139, alin. (3), lit. h) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Studiul nr. 349/10.12.2020 privind analiza solicitării S.C. ECO BIHOR S.R.L. cu privire la modificarea tarifului pentru activitatea de administrare a depozitului de deșeuri prestată în cadrul Centrului de Management Integrat al Deșeurilor-Leț, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, realizat de Asociația de dezvoltare intercomunitară "Sistem Integrat de



Management al Deșeurilor în județul Covasna”, și înaintat prin adresa nr. 378/21 12 2020, înregistrată la Primăria Comunei Ghelința cu nr. 7642/ 21 12 2020, prevăzut în anexa nr. 1.

**Art. 2.** Se aprobă proiectul Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, încheiat între județul Covasna și Societatea S.C. ECO BIHOR S.R.L., prevăzut în anexa nr. 2.

**Art. 3.** Se mandatează domnul Ilyes Botond-Janos -primar, reprezentantul Comunei Ghelința în Adunarea Generală a Asociației de dezvoltare intercomunitară ”Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în județul Covasna”, să voteze în favoarea adoptării Actului adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017, în forma prevăzută în anexa nr. 2.

**Art. 4.** Se mandatează județul Covasna prin reprezentantul său legal să semneze Actul adițional nr. 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transfer, tratare și depozitare deșeuri în județul Covasna nr. 128/28.04.2017 în numele și pe seama comunei Ghelința.

**Art. 5.** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însarcinează Primarul comunei Ghelința și persoana arătată la art. 3.

Ghelința, la 25 02 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Fejer Lajos*



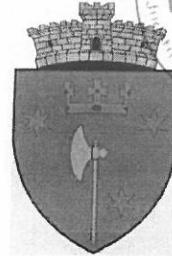
**CONTRASEMNEAZĂ,**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*





ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELIŃTA

HOTĂRÂREA NR. 11 / 2021

privind solicitarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ 121F situat în intravilanul comunei Ghelința împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietatea publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al comunei Ghelința

Consiliul Local al Comunei Ghelința, în ședință ordinară din 25 februarie 2021;

Analizând Proiectul de hotărâre și referatul de aprobat a domnului primar privind solicitarea transmiterii cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ 121F situat în intravilanul comunei Ghelința împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietatea publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al comunei Ghelința

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, avizul comisiei de specialitate și avizul de legalitate dat de secretarul comunei,

În conformitate cu prevederile art. 22<sup>a</sup>1 alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit. d), alin. (7), lit. m), art. 139 alin. (3), lit. a) și art. 196, alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRÂSTE**

**Art. 1.** Se solicită transmiterea cu caracter temporar a sectorului de drum județean DJ 121F situat în intravilanul comunei Ghelința împreună cu terenul aferent acestuia, drum proprietatea publică a județului Covasna din administrarea Consiliului Județean Covasna în administrarea Consiliului Local al comunei Ghelința, în vederea executării unor lucrări de reabilitare și modernizare.

**Art. 2.** Se mandatează primarul comunei Ghelința, dl. Ilyes Botond-Janos cu semnarea protocolului de predare-primire, până la recepția finală a lucrarilor.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu cei interesați și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei.

Ghelința, la 25 februarie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Féjer Lajos

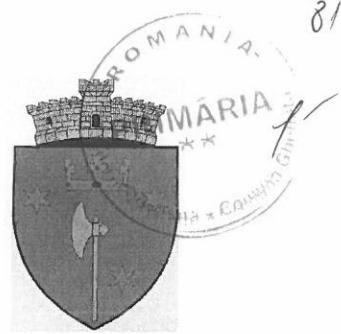
**CONTRASEMNEAZĂ,**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHELINȚA**



**HOTĂRÂREA NR. 12 / 2021**

**privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Ghelința a imobilului teren intravilan în suprafață de 1105 mp identificat prin nr. top 6281/1/8, 6283/1/2, înscris în C.F. nr. 23659-Ghelința și nr. top. 6281/1/21, 6285/1/2/1, înscris în C.F. nr. 23661-Ghelința**

Consiliul local al comunei Ghelința întrunit în ședință ordinară din data de 25 februarie 2021,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ghelința, văzând referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizul comisiei de specialitate, avizul secretarului general al comunei Ghelința;

Având în vedere prevederile art. 554, alin. (1), art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c) și art. 296 alin (2) și (7) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se declară bunul imobil - teren intravilan, în suprafață de 1105 mp identificat prin nr. top 6281/1/8, 6283/1/2, înscris în C.F. nr. 23659-Ghelința și nr. top. 6281/1/21, 6285/1/2/1, înscris în C.F. nr. 23661-Ghelința, ca bun de interes public local.

**Art.2.** Se aproba trecerea din domeniul privat al Comunei Ghelința în domeniul public al Comunei Ghelința a terenului, situat în intravilanul comunei Ghelința în suprafață de 1105 mp identificat prin nr. top 6281/1/8, 6283/1/2, înscris în C.F. nr. 23659-Ghelința și nr. top. 6281/1/21, 6285/1/2/1, înscris în C.F. nr. 23661-Ghelința,

**Art.3.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghelința se completează cu imobilul – teren situat în intravilanul comunei Ghelința, în suprafață de 1105 mp identificat prin nr. top 6281/1/8, 6283/1/2, înscris în C.F. nr. 23659-Ghelința și nr. top. 6281/1/21, 6285/1/2/1, înscris în C.F. nr. 23661-Ghelința, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul comunei Ghelința prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica celor de drept și va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei Ghelința.

Ghelința, la 25 februarie 2021.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Fajer Lajos*



**CONTRASEMNEAZĂ,**

*Secretar general al comunei,  
Kovacs Attila*

*A*

**Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor  
ce alcătuiesc domeniului public al comunei Ghelința**

**ANEXA la HCL. Nr. 12 / 2021**

bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghelința - completare  
**INVENTARUL**

Nr. Crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar Lei RON	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
27		<b>Teren</b>	intravilan sat Ghelința Suprafața totală teren = 1105 mp, evidențiat în CF nr. 23659- Ghelința, nr. top. 6281/1/8/ 6283/1/2, CF nr. 23661-Ghelința, nr. top. 6281/1/21, 6285/1/2/1	-	50606	Proprietate publică, în administrarea Consiliului Local



Președinte: Ilyes Botond-Janos, primar Ilyes Botond-Janos  
Membri: Kovacs Attila, secretar general Kovacs Attila  
Kertesz Ildiko, inspector Kertesz Ildiko  
Kocsis Imre, referent Kocsis Imre  
Fejer Erika-Maria, consilier Fejer Erika-Maria